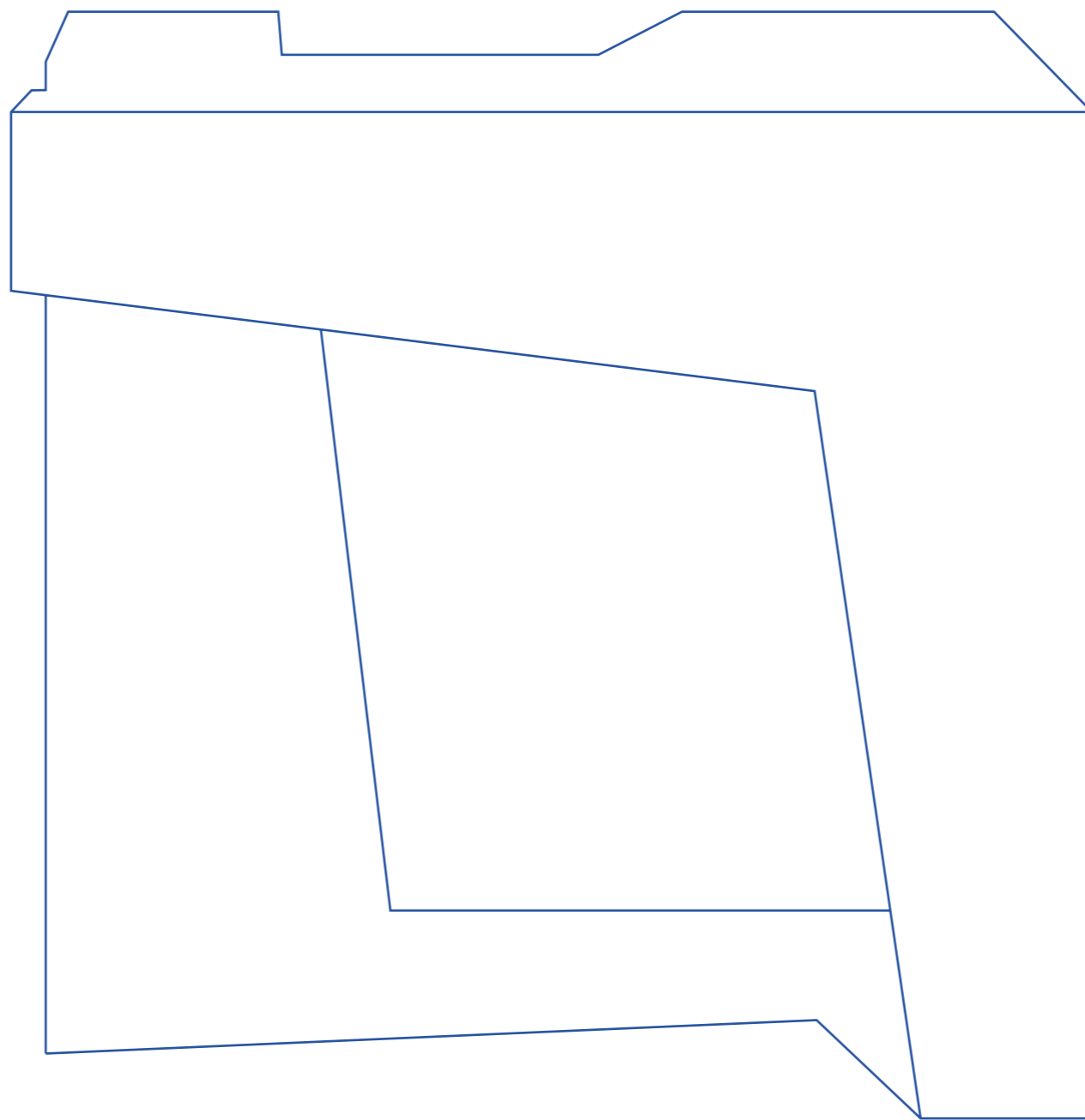


alineá.

“Una
nueva
línea de
pensa-
miento”



índice.

01.

Nosotros.

Conoce al equipo de empresas que han desarrollado, y promueven este gran proyecto.

02.

Ubicación.

Puntos de referencia estratégicos en donde podrás desarrollar múltiples actividades a pocos minutos.

03.

El Proyecto.

Un recorrido general acerca del diseño del edificio, descubre todo lo que alinea tiene para tí.

04.

Amenities.

Espacios para compartir con amigos y familia, donde desarrollar actividades que enriquecen tu día a día.



05.

Unidades.

Identifica el inmueble de tu interés. Disfrutarás de un inventario variado, que se ajusta a todos los distintos estilos de vida.

06.

Equipamiento.

Detalles técnicos pensados en tu bienestar.

07.

Contacto.

Infórmate acerca de nuestros puntos de venta, para obtener una asesoría personalizada.

A blue-tinted photograph of several people in a professional setting, likely an architectural office. They are gathered around a table, looking at and pointing to architectural blueprints. One person in the foreground is holding a pen, ready to write on the plans. The scene is focused on collaboration and technical work.

alinea.

Nosotros.

Conformamos un grupo de empresas constituidas, con gran trayectoria en cada uno de sus disciplinas; esto nos permite brindarte total seguridad, en todos los procesos que implican un proyecto inmobiliario.





Firma de Arquitectura & Urbanismo, fundada con la visión de generar Arquitectura guiada por la razón y la desencadenación de premisas lógicas.

Representada por una obra limpia y ordenada, donde se equilibran luz, volumetría, espacio, materiales nobles expuestos, proporción y ritmo, con programas arquitectónicos inclusivos, enfocados a un entorno social.



Una empresa con más de 15 años en el mercado, fundada por profesionales técnicos, construimos siempre con los más altos estándares de calidad, respetando las normas ecuatorianas e internacionales de la construcción.

Nos especializamos en el diseño, fabricación, y montaje de estructuras metálicas. Con personal altamente calificado, buscamos siempre innovar en nuestras prácticas.



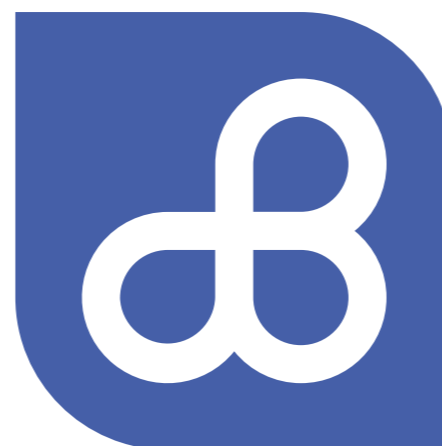
Una empresa que nace para llevar el mercado inmobiliario a un nivel superior, fusionaron el mundo tecnológico y de inmuebles para facilitar a los compradores la búsqueda de su nuevo hogar y para ser canal preferido de los constructores inmobiliarios con nuestros avances tecnológicos.

Nuestras herramientas de inteligencia inmobiliaria están dedicadas a revolucionar la forma en que se venden inmuebles en la región.



Desde el año 1994, ofreciendo servicios fiduciarios para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, administración de bienes, flujos y gestión de cartera entre los más importantes brindando soluciones flexibles y ajustadas a cada tipo de negocio en la atención a nuestros clientes.

Brindamos soluciones fiduciarias eficaces, permitiendo a nuestros clientes alcanzar sus objetivos. Aportamos seguridad a todos los involucrados.



Desde 1972 Banco del Pacífico modernizó el sistema financiero ecuatoriano por la ruptura de viejos conceptos y prácticas de la banca tradicional, y el uso innovador de la más alta tecnología, que lo convirtieron en referente del país y de la región.

Un banco "AAA", con las mejores tasas y servicio del mercado, siempre con los más completos beneficios para nuestros clientes.

Maps. marketing
inmobiliario

Fundada en 2012, Maps es una empresa líder en la promoción de proyectos inmobiliarios.

Involucrada en más de 100 proyectos inmobiliarios al año, Maps se encarga de conceptualizar marcas: Branding, Diseño Editorial, Web, Visualización 3d, y Marketing Digital, de los proyectos más grandes del país.



alinea.

Ubicación.

Situado en uno de los puntos estratégicos del centro norte de la ciudad, cercano a varios sitios de interés.



Puntos estratégicos.

Cerca de todo lo que necesitas.



Escanea el código para
conocer la ubicación del proyecto

EDUCACIÓN

1. Liceo Policial
2. Liceo La Condamine
3. Colegio Intisana
4. Colegio Rudolf Steiner
5. El Pinar
6. Academia Militar Borja 3
7. Universidad de Las Américas
8. Colegio Becquerel
9. Unidad Educativa Marista

BANCOS

10. Produbanco
11. Banco Bolivariano
12. Cooperativa Policía Nacional
13. Banco del Pichincha
14. Banco del Pichincha

SALUD

15. Axxis
16. Hospital Vozandes
17. Clínica de la mujer
18. Clínica EL Batán

19. Veris Granados Plaza
20. AVANTMED
21. Clínica INFES
22. Hospital del día El Batán (IESS)
23. Centro de Salud Cochapamba

RESTAURANTES

24. Cassolette
25. El Bodegón Argentino
26. Honey & Honey
27. Corfú
28. El Español
29. El rincón del Gaucho

COMERCIOS

30. Ferrisariato
31. Gasolinera EDS Terpel
32. Coral Hipermercados
33. Centro Comercial El Bosque
34. Plaza de las Américas
35. Centro Comercial Naciones Unidas
36. Quicentro Shopping
37. Riocentro Shopping

38. Granados Plaza
39. Centro comercial Iñaquito
40. Supercines
41. Tía

EQUIPAMIENTO

42. Club de Tenis Buena Vista
43. Parque Azkunaga
44. Parque Isla Tortuga
45. Mercado Iñaquito
46. Plataforma Gubernamental
47. Estación Multimodal El Labrador
48. Parque Bicentenario
49. Sede Social IESS
50. Parque Unión Nacional
51. Parque la Carolina
52. Ministerio del Deporte
53. Estadio Olímpico Atahualpa
54. Conservatorio Nacional de Música
55. La Bombonerita
56. Cementerio El Batán
57. Parque Metropolitano



1 km

alinea.



El lugar.

Puntos de referencia.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Lifestyle.

Conoce todo lo que puedes hacer cerca de Alinea.

A.

Descubre la propuesta gastronómica del área, y degusta de los mejores restaurantes cercanos al proyecto.

B.

Vivir en Alinea te da múltiples beneficios en cuanto a proximidad a varios centros comerciales. Tales como: Plaza de las Américas, Río Centro, El Bosque, CCI, entre otros.

C.

Podrás movilizarte fácilmente a través de los circuitos de ciclismo a través de la ciudad, la edificación se encuentra equipada para llevar una vida activa y saludable.



D.



E.



F.



D. Tómate un descanso yendo de paseo con tu mascota a todos los parques que rodean a Alinea. Encontrarás varias zonas verdes que te permitirán tener un momento de desconexión de lo cotidiano.

E. Podrás practicar y compartir un partido con amigos en Buena Vista Tennis Club. Un punto estratégico de encuentro.

F. Alinea se encuentra cercana a varias cafeterías y heladerías estupendas para compartir una tarde amena con los que más amas.

alinea.



Proyecto.

Alinea es un proyecto pensado en las necesidades del mundo actual, cuenta con 7 pisos de vivienda, 2 subsuelos para parqueadero y múltiples áreas comunales.



El Proyecto.

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

01 Loft

03 Studios

10 Deptos. de 2 dormitorios

01 Depto. de 3 dormitorios

C | S

C R E S P O & S E V I L L A

FIRMA DE ARQUITECTURA

Vista Exterior.

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



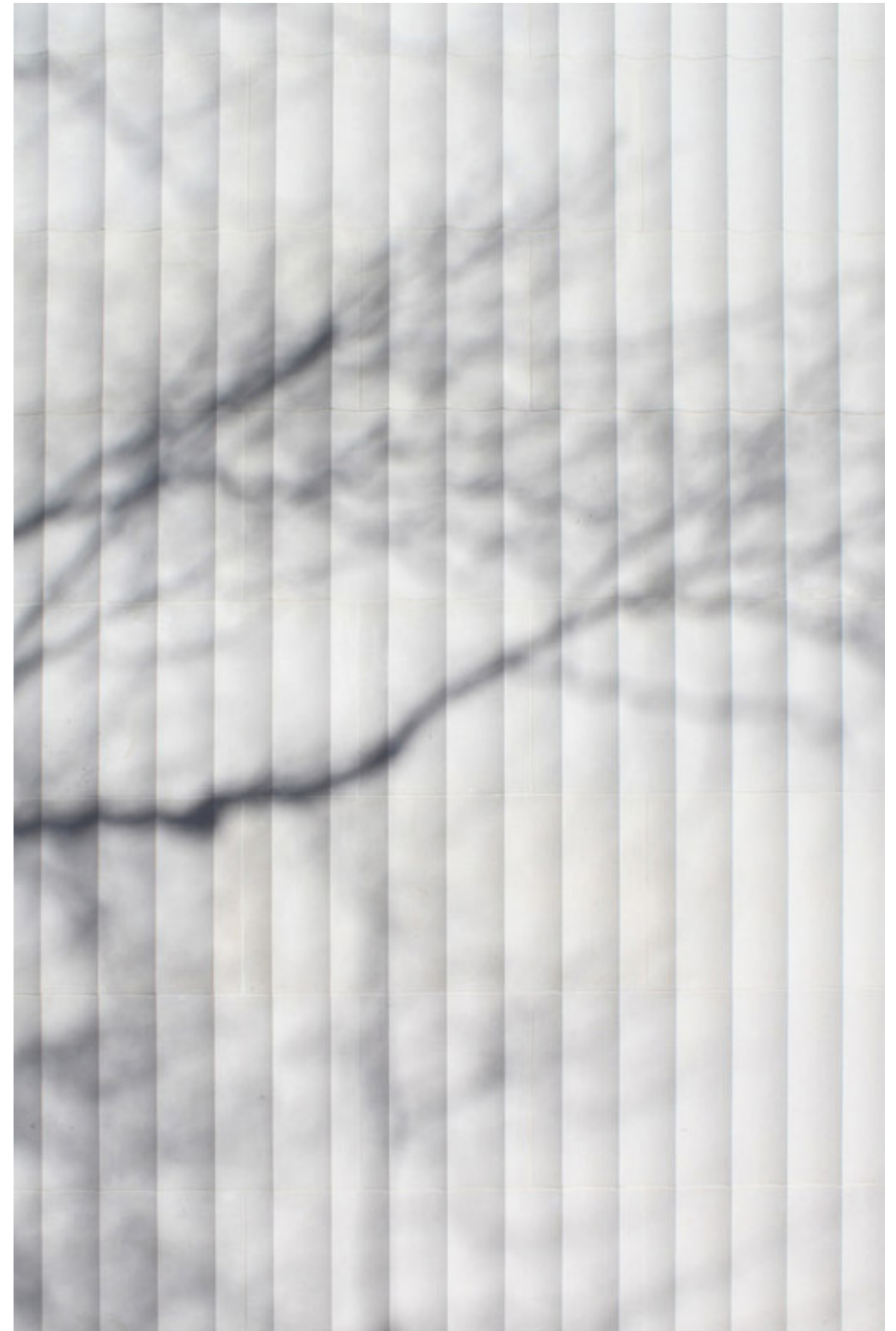
Arqui- tectura.

Contemporaneidad

El proyecto propone una Arquitectura limpia, ordenada, que dadas las condiciones verticales del terreno, busca romper esa cualidad, dotando de horizontalidad, mediante la fragmentación del volumen principal en varios, donde ahora, con una proporción correcta, trazamos en ella líneas horizontales.

Convertimos este elemento, demasiado esbelto, en una edificación equilibrada y ligera.

El lenguaje arquitectónico del proyecto es la tectónica, líneas ligeras, continuas, piezas de metal y de madera, elementos diáfanos, blancos, pulcros, mantendrán la edificación vigente. Una estética universal, a la que no le pasa el tiempo.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el curso de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

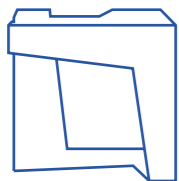
Interio- rismo.

Calidez y Sinceridad

Cada espacio ha sido diseñado cuidadosamente, desde la definición propia de su uso, hasta cada uno de sus detalles constructivos.

Encontramos una estética que se caracteriza por brindar calidez, una fuerte impresión, pero manteniendo criterios de diseño que no buscan invadir, imponerse; sino, por el contrario, pertenecer, ser coherentes.

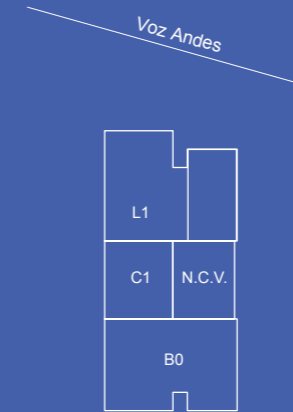
Al igual que una persona, un espacio puede ser sincero; sincero en su materialidad, sincero en su uso. Es nuestra visión de la autenticidad, no añadir nada que no deba estar, no utilizar elementos que pretenden ser algo que no son.



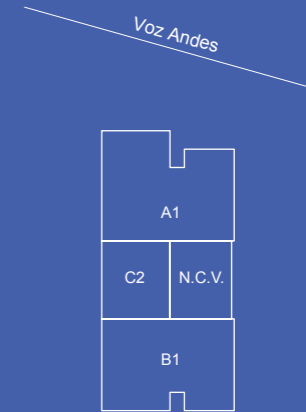


alinea ofrece
variedad de departa-
mentos, modernos,
amplios, cálidos,
con un diseño
óptimo.

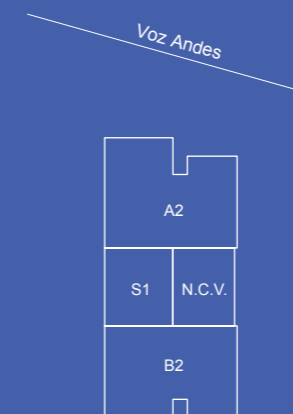
Conoce a piso a piso que es lo que contiene alinea y selecciona el departamento de tus sueños. Además indaga en cada uno de los pisos y conoce que puedes realizar en el área de amenities.



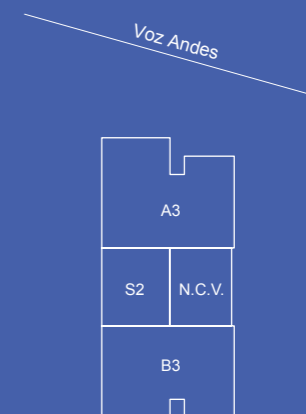
PLANTA BAJA



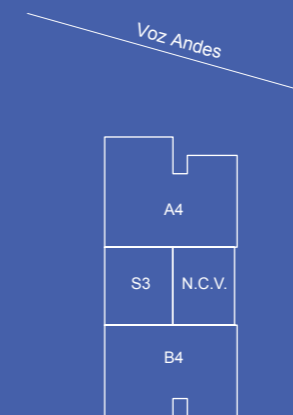
PISO 1



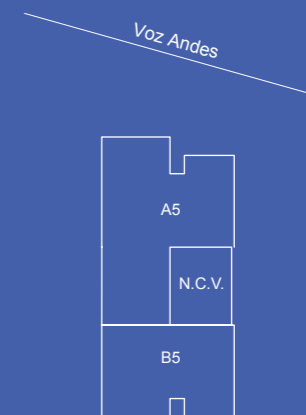
PISO 2



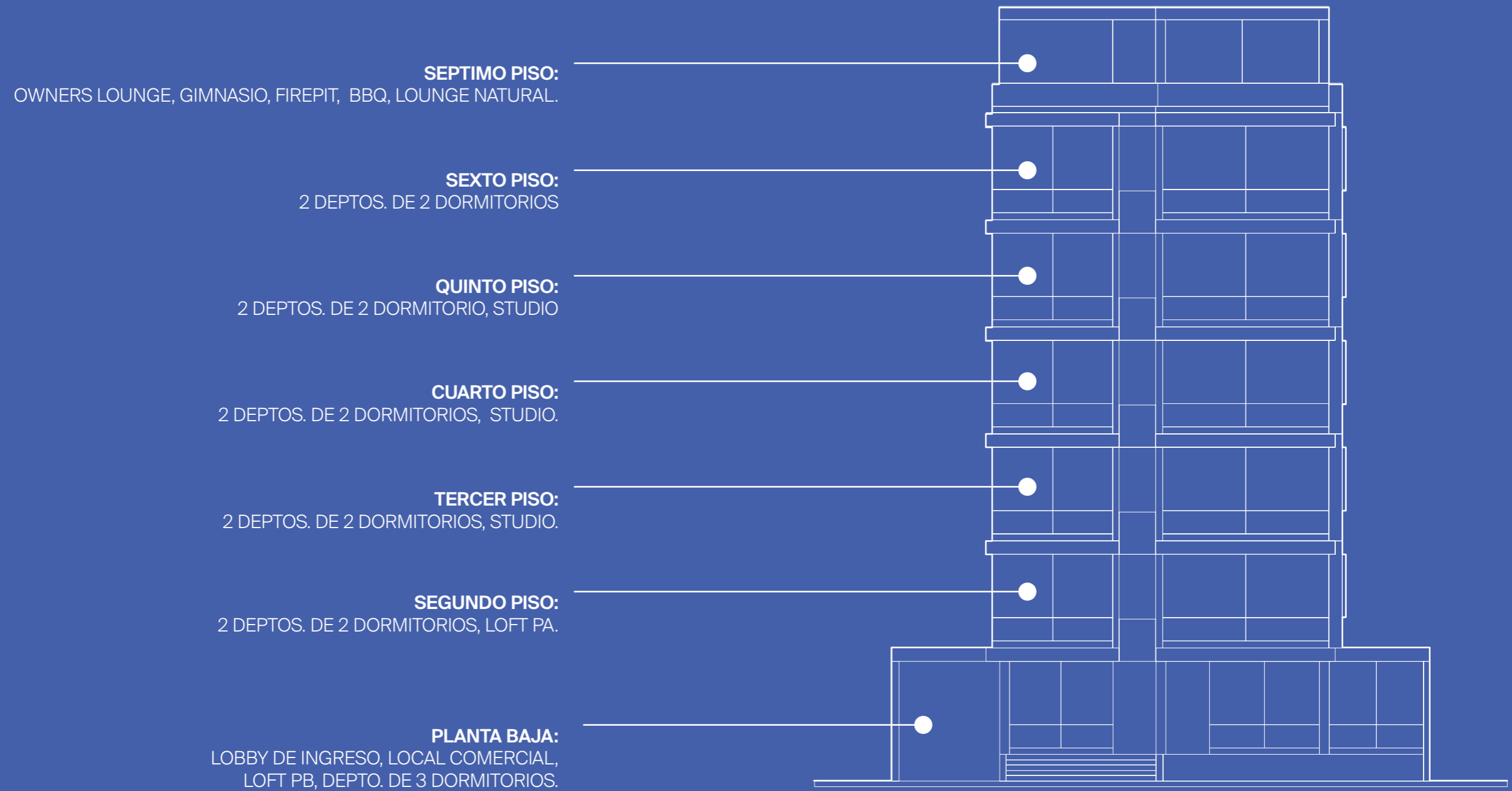
PISO 3



PISO 4

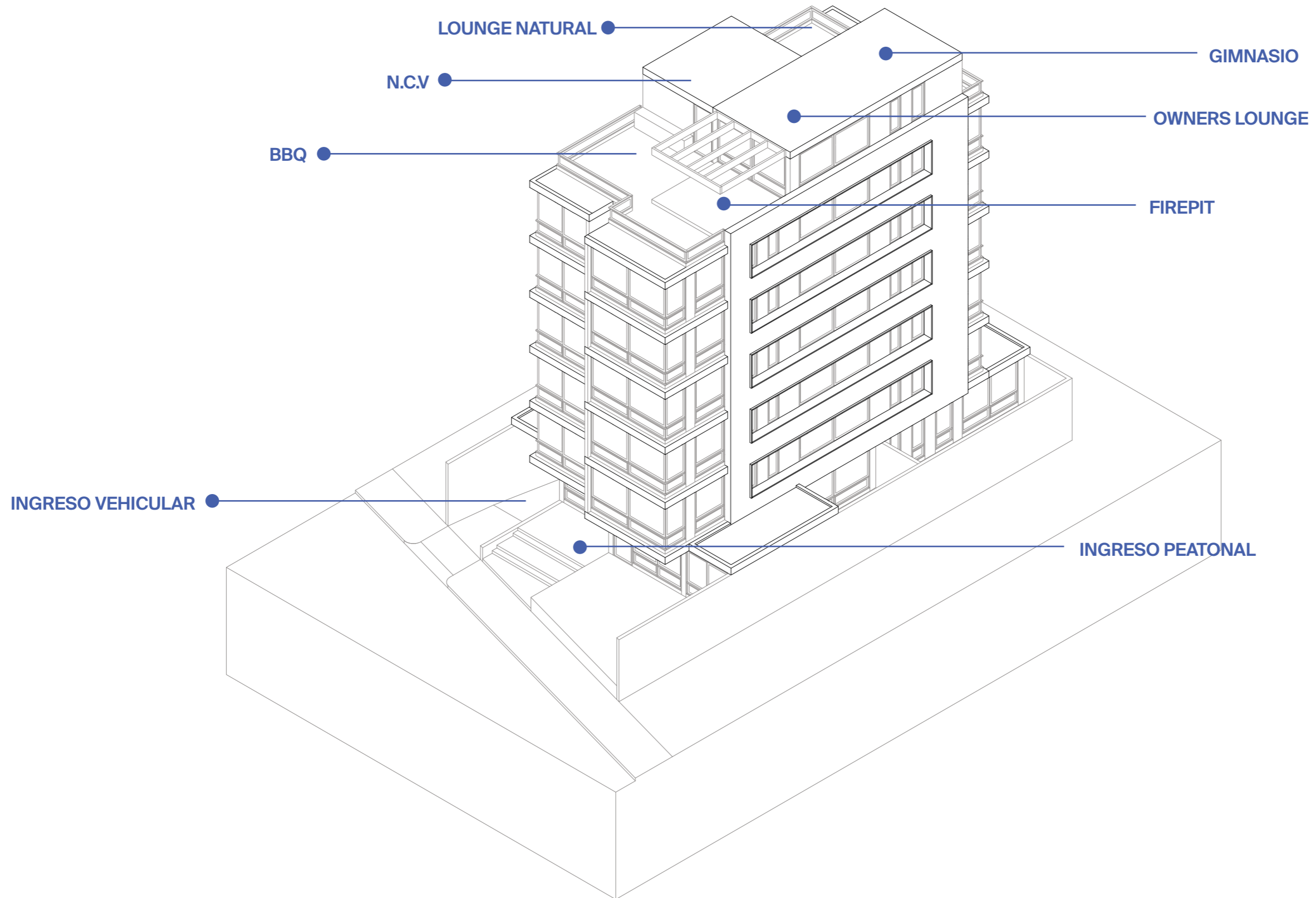


PISO 5



alineá.

Conoce lo todo lo que alineá ofrece.





Un edificio inspirado
en el estilo vibrante
y cosmopolita de la
ciudad

C | S

CRESPO & SEVILLA

FIRMA DE ARQUITECTURA

alinea.



Amenities.

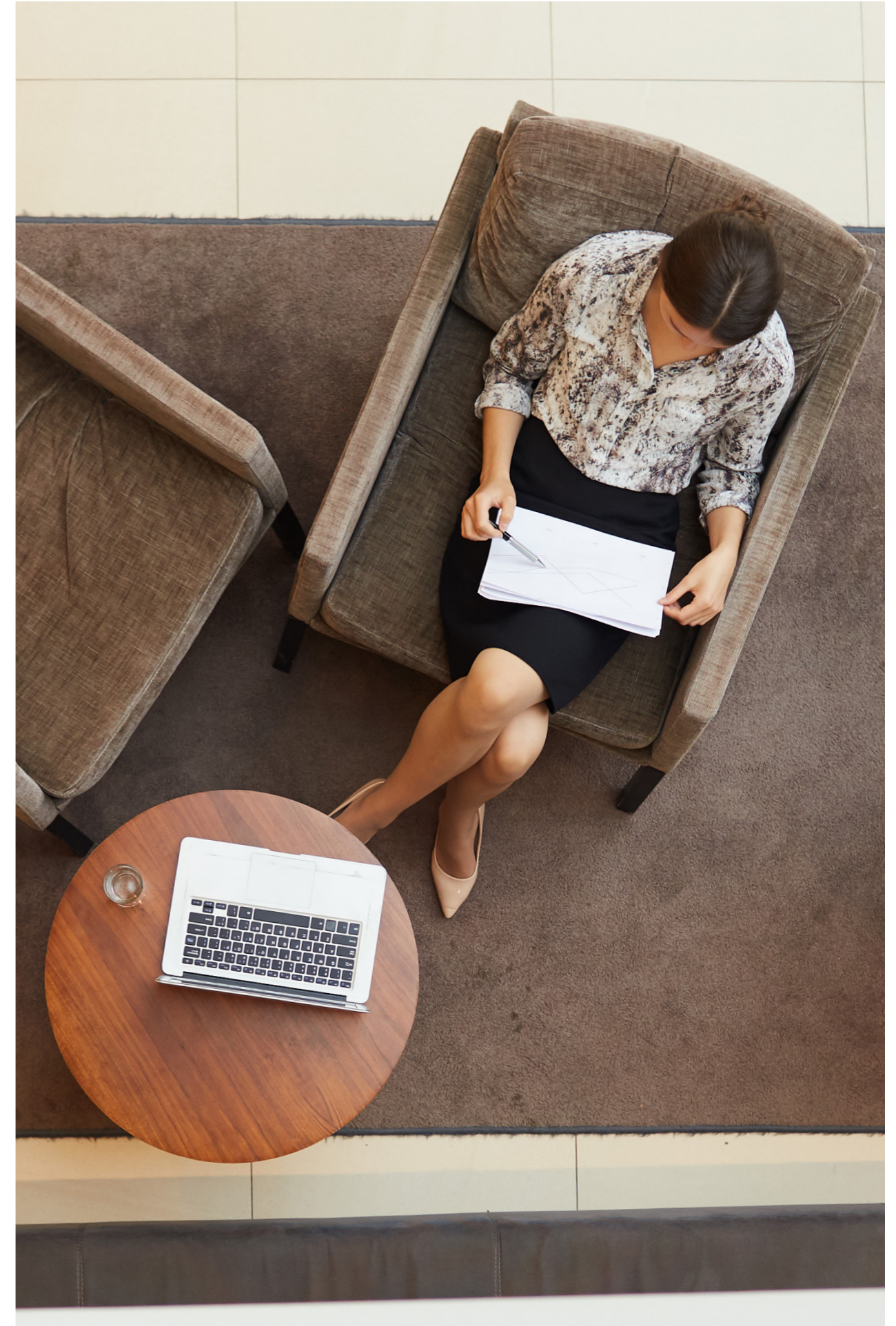
Ambientes desarrollados para compartir con familia y amigos, equipados, para disfrutar de actividades que complementan tu estilo de vida.



Lobby.

Espacios comunales

En elegante y amplio espacio, te recibirá a tí, y a tus invitados. Con espacio para recepción de paquetes, y guardianía.



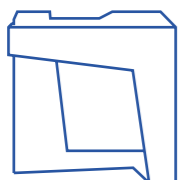


La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Owners Lounge.

Espacios para disfrutar.

Divertirse y socializar es el objetivo de este espacio creado con la intención de que los residentes de Alinea creen experiencias inolvidables en este lugar equipado con todo lo necesario para mantener entretenidos a ti y a tus invitados, sin tener que recibirlos en tu propia sala.





Lounge Exterior.

& BBQ

Disfruta de vistas excepcionales en la terraza, un sitio ideal para el encuentro con amigos para cualquier ocasión. Cuenta con varias áreas tales como el firepit acompañado con mobiliario exterior y el área BBQ acompañado de una mesa tipo picnic, integradas con el lounge interior.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Yoga & Pilates.

Armonía física y mental.

Entrena y mantén tu cuerpo sano. Este espacio cuenta con varias zonas diseñadas para que puedas explotar tu potencial y realizar tus mejores rutinas.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Lounge Natural.

Desconecta de lo cotidiano.

Un espacio relajado e informal dedicado a tí, donde podrás compartir un momento de tranquilidad rodeado de naturaleza acompañado de una maravillosa vista de la ciudad.





La información textual y gráfica aquí presentada son para información y orientación, pudiendo haber modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de realizar cambios.

alineia.



Unidades.

Diseñamos espacios únicos, bien iluminados, continuidad espacial, ventilación natural, confort térmico, y selección de materiales elegantes y trascendentales.





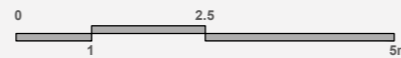
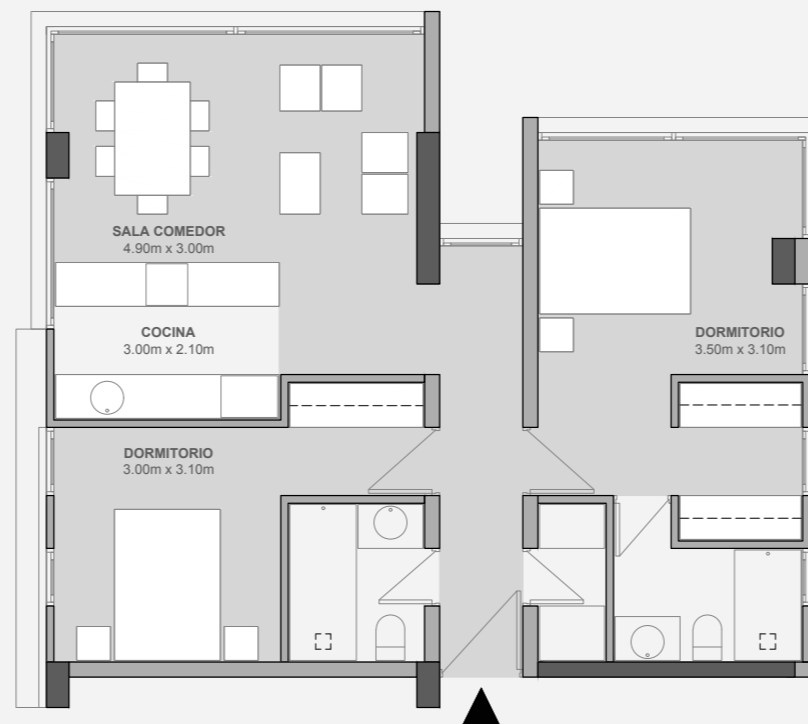
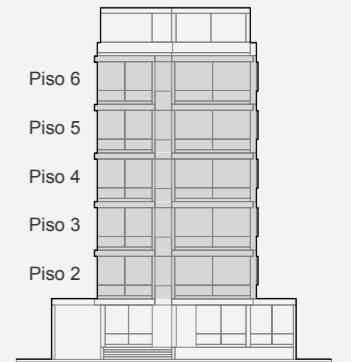
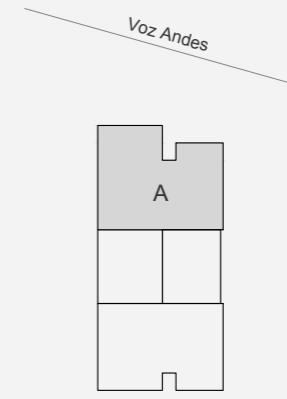
RESIDENCIA

TIPO A1, A2, A3, A4, A5

78,46 m²

2 Dormitorios
2 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Área de lavado
Bodega
Parqueadero



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas derivadas de los proyectos de ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



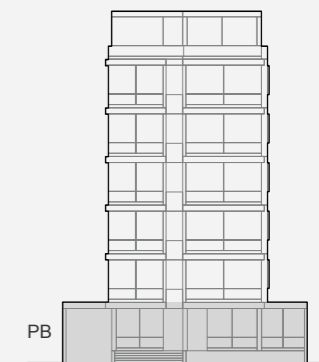
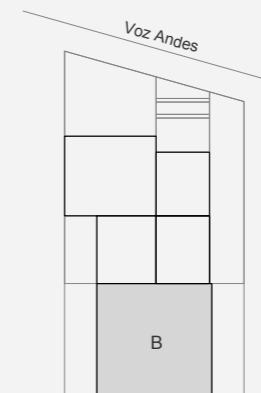
RESIDENCIA

TIPO B1 164,26 m²

A. Interior 99.40m² + A. Exterior 64.86m²

2 Dormitorios
2 1/2 Baños
Sala
Comedor
Cocina

Patio
Área de lavado
Bodega
Estudio
Parqueadero



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





Un hogar diseñado a
tu medida.

C | S

CRESPO & SEVILLA

FIRMA DE ARQUITECTURA



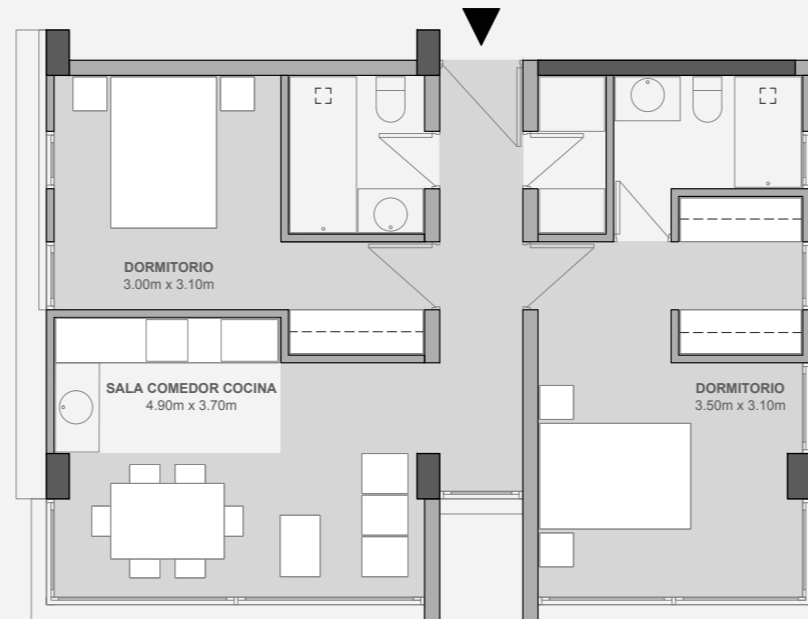
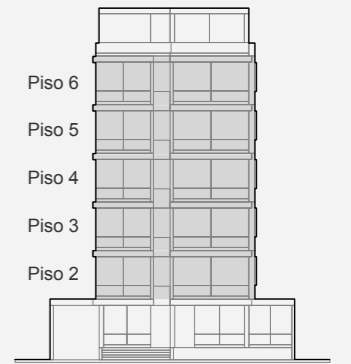
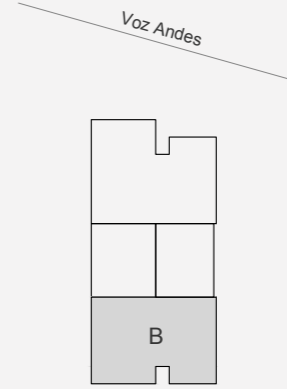
RESIDENCIA

TIPO B1, B2, B3, B4, B5

71,18 m²

2 Dormitorios
2 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Área de lavado
Bodega
Parqueadero



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



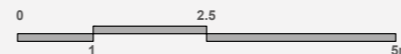
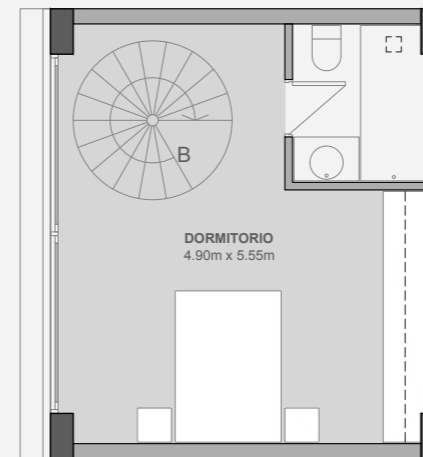
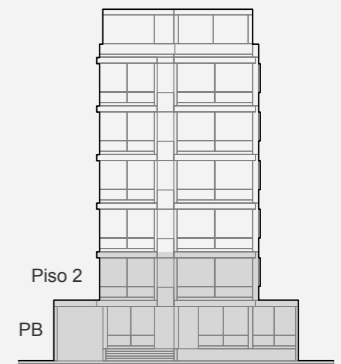
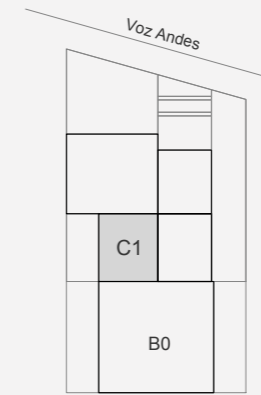
RESIDENCIA

TIPO C1 79,90 m²

A. Interior 61,88 m² + A. Exterior 18,02 m²

1 Dormitorio
1 1/2 Baños
Sala
Comedor
Cocina

Patio
Área de lavado
Bodega
Estudio
Parqueadero



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





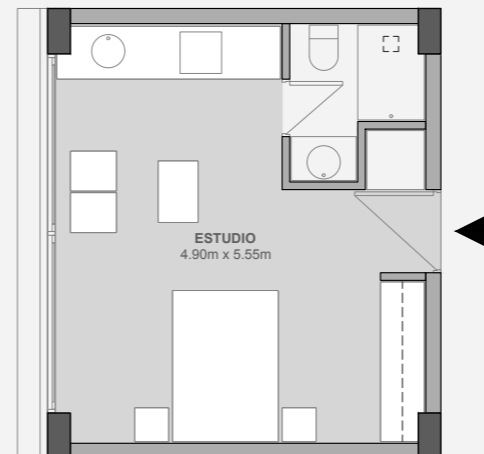
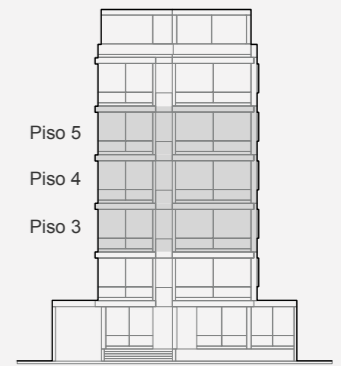
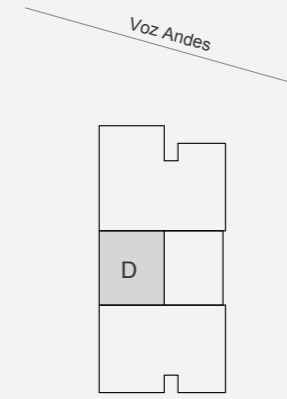
RESIDENCIA

TIPO S1, S2, S3

30,94 m²

1 Dormitorio
1 Baño
Sala

Comedor
Cocina
Área de lavado



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

alinea.



Equipamiento

Elementos técnicos, que hacen de tu vida mejor.

Equipamiento.

La edificación cuenta con un equipamiento de primera, pensando en satisfacer las necesidades de sus residentes, pequeños detalles que harán que tu vida en Alinea sea cómoda y placentera para todos los integrantes de tu hogar.



COUNTER

Lobby de ingreso, previsto para guardianía.



MATERIALES NOBLES

Materiales de primera y larga duración.



CISTERNA DE AGUA

Almacenamiento de agua.



CÁMARAS CCTV

Vigilancia 24/7.



ASCENSOR

De última generación.



PARQUEADERO

Para residentes y visitantes.



TARJETAS MAGNÉTICAS

Control en ingresos.



GENERADOR ELÉCTRICO

Provee la energía eléctrica en caso de apagones.



BIKE PARKING

Parqueaderos para vehículos livianos.



SISMORESISTENTE

Durabilidad y flexibilidad en caso de sismos.



SISTEMA DE AUDIO

Ubicado en áreas comunales.



PET FRIENDLY

Espacios diseñados para la convivencia con mascotas.





Ecoeficiencia.

Hemos incorporado estándares de ecoeficiencia con el fin de no solo ser un aporte a la calidad de vida a nuestros residentes sino de ser conscientes con el medio ambiente. Alinea contará con varios aspectos en torno al uso de tecnología y métodos de producción de alta eficiencia, el uso de menos recursos naturales y energía para la misma cantidad de producción y la producción de menos desechos.



AGUA: PORCENTAJE DE LLUVIA RETENIDA

Optimización: 9,5%



ENERGÍA: EFICIENCIA EN CONSUMO

Optimización: 6,1%



BIOCLIMÁTICA MATERIALES SOSTENIBLES

Optimización: 7,3%



EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA

Optimización: 7,3%



BALANCE CONSUMO/ GENERACIÓN

Aprovechamiento: 3,7%



PLANES DE MANEJO

De escombros, desechos sólidos y mantenimiento



BIOCLIMÁTICA

Optimización: 3,7%



COMERCIO/ EQUIPAMIENTO SOCIAL

Optimización: 4,9%



CONFORT TERMICO Y LUMÍNICO

Optimización: 7,3%

alinea.



Contactos.

Comunícate a través de nuestros distintos canales
y obtén una asesoría personalizada.





Asesoría Personalizada.

Ubicación:

Sala de Ventas:
Calle Vozandes N42 - 179 y San Francisco
Sector Quito Tennis
Oficina Planificación:
Inglaterra E3 - 121 y Av. República
Edificio Royalty Studios, Oficina 502

Telefonos:

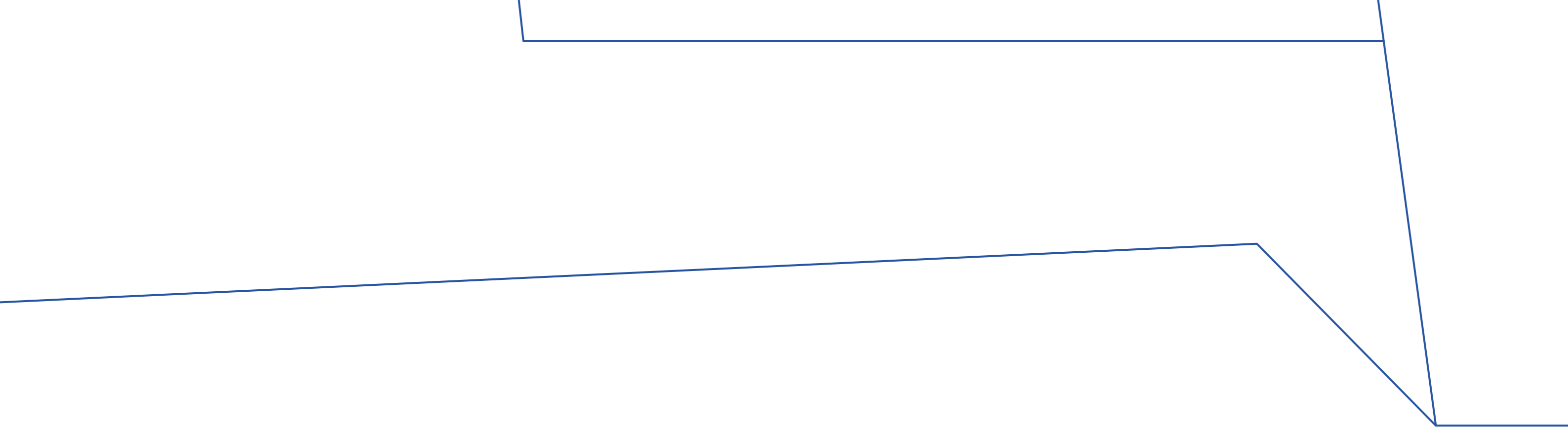
098.6777.408

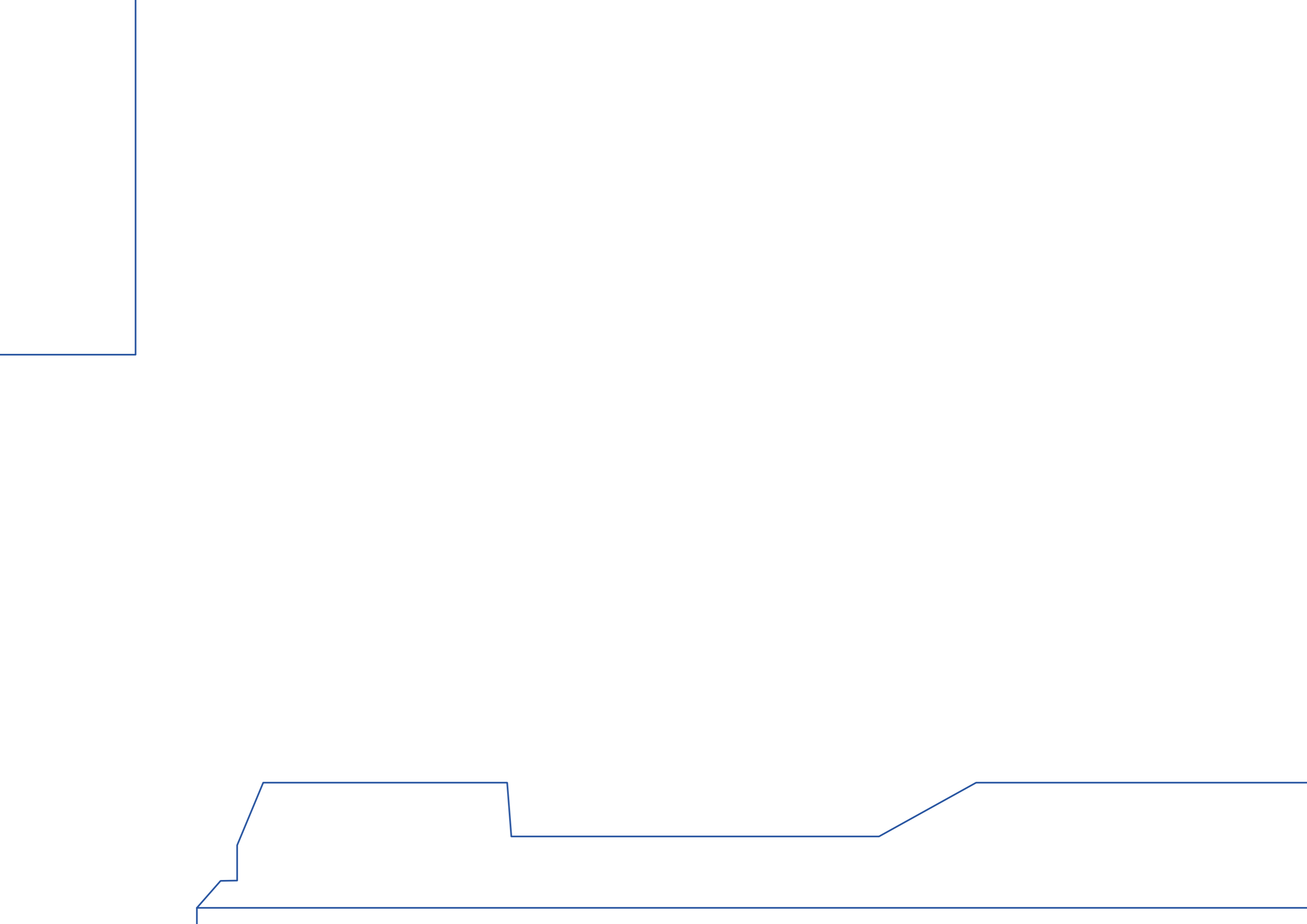
Email:

ventas@alinea.ec

Web:

www.alinea.ec





alineia.

Sala de Ventas:

Calle Vozandes y San Francisco,
Sector Quito Tenis

Oficina:

Inglaterra e3-121 y av. República,
Quito. Edificio Royalty Studios, Oficina 502

Telefonos:

098.6777.408

Web:

www.alinea.ec

Email:

ventas@alinea.ec