

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO NUEVO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

TOTAL ETAPAS: 0

LICENCIA No. 2023-81939-02

NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO ALINEA

FECHA EMISION 2024-01-12

900 DATOS DEL PROPIETARIO

901	Nombre Propietario:	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO ALINEA
902	C. Ciudadanía/Pasaporte:	1793196859001
903	Dirección Actual:	RUMIPAMBA
904	Teléfono(s):	23518422
905	Celular:	A completar
906	E-mail:	casevilla@cresposevilla.com
907	Representante Legal:	



IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

Tipo Proyecto	Categorización del Proyecto	Identificación Predial - Ubicación
100 TIPO PROYECTO	100 CATEGORIZACION DEL PROYECTO	113 Número Predial 81939
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	107 VIS <input type="checkbox"/>	114 Clave Catastral 1150512002
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	108 VIP <input type="checkbox"/>	115 Parroquia RUMIPAMBA
103 Ampliatorio <input type="checkbox"/>	109 MIXTO <input type="checkbox"/>	116 Barrio / Urbanización CHAUPICRUZ
104 Modificadorio/ampliatorio <input type="checkbox"/>		Calle / Intersec. - Nomenclatura Oe2, VOZANDES
105 Homologación aprobaciones/permisos/licencias de reconocimiento <input type="checkbox"/>		118 Dependencia Administrativa (Eugenio Espejo) Administración Zonal Norte
106 Homologación Propiedad Horizontal <input type="checkbox"/>		

Datos actuales PUGS		Datos anteriores PUOS
126	Nº IRM 791682	Zonific. con que se certifica el proyecto
127	código de edificabilidad A108(A606-50)	130 Zona(s) del lote A10(A604-50)
128	código de edificabilidad A114 (A606-50)	132 Zona(s) del lote
129	código de edificabilidad	133 Zona(s) del lote

Pago COD: SI

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA DE EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2023-81939-ARQ-ORD-01	2023-08-28	

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

2023-81939-ESTRUCT-IN-01

2023-09-26

CONTRATO EMGIRS

Número de Contrato

16731

Cédula/RUC

1400693196


VIGENCIA


De conformidad a la Ord. Metrop. 01 del Código Municipal, Título VI, de las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU), se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.



ADMINISTRACIÓN ZONAL NORTE (EUGENIO ESPEJO)

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO   
ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO  
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA

Propietario: Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Alcazar  
Licencia: 2023-81939-02  
Fecha: 2024-01-12  
Técnico: Arq. Viviana Carvajal 

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO APLICATIVO FONDO ORDINARIO**

Nombre del Proyecto: [ ]

Identificación y Regulaciones del Proyecto

Identificación del Proyecto	Regulaciones
[ ]	[ ]

Datos Técnicos del Proyecto

[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]

**DATOS TECNICOS DEL PROYECTO: Obras Civiles Urbanas**

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

Áreas y Especificaciones del Proyecto

[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

**ANEXOS DEL PROYECTO**

ANEXO 1: [ ]

ANEXO 2: [ ]

ANEXO 3: [ ]

ANEXO 4: [ ]

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL**

Nombre del Proyecto: [ ]

Datos Técnicos del Proyecto

[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]

Identificación y Regulaciones del Proyecto

[ ]	[ ]
[ ]	[ ]

**DATOS TECNICOS DEL PROYECTO: OBRAS ESTRUCTURALES**

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

**ANEXOS DEL PROYECTO**

ANEXO 1: [ ]

ANEXO 2: [ ]

ANEXO 3: [ ]

ANEXO 4: [ ]

