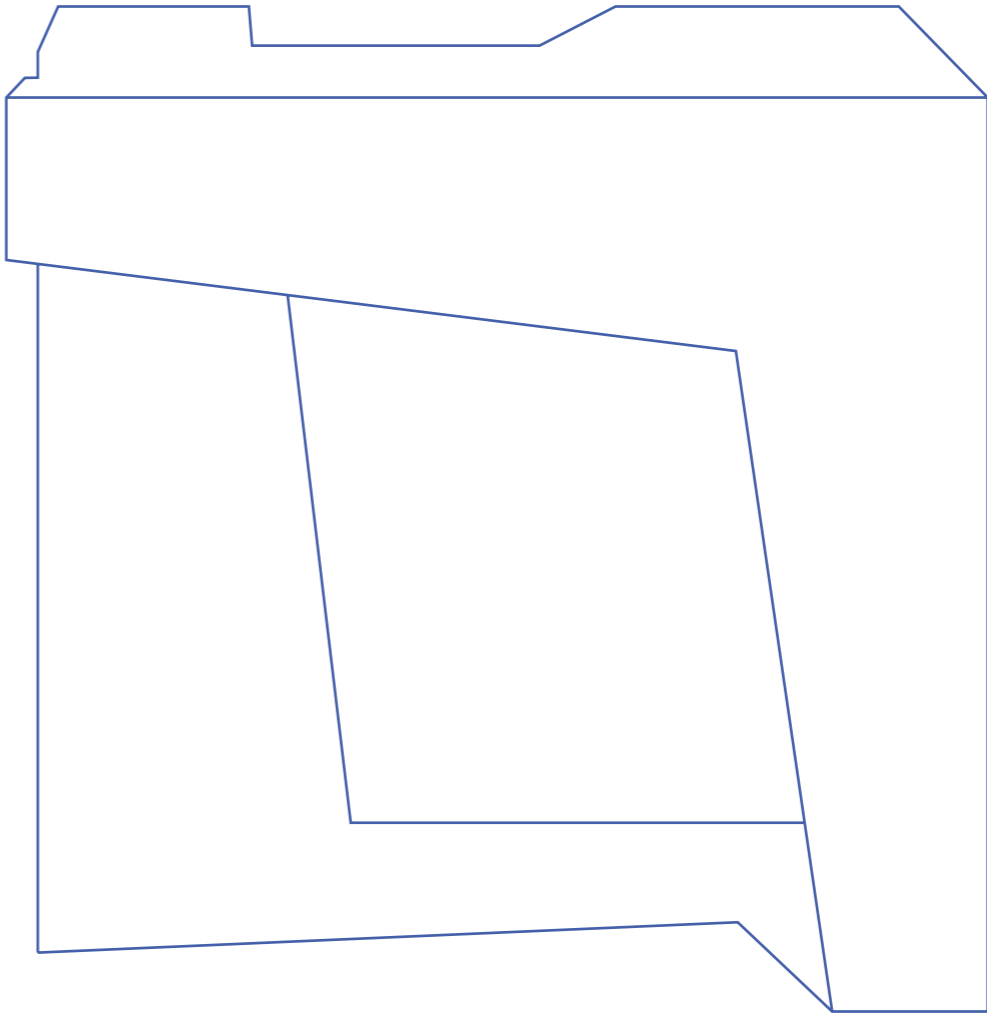


alineá.

“Una
nueva
línea de
pensa-
miento”





Gerencia de Proyecto Arquitectura e Interiorismo

Firma de Arquitectura & Urbanismo, fundada con la visión de generar Arquitectura guiada por la razón y la desencadenación de premisas lógicas.

Representada por una obra limpia y ordenada, donde se equilibran luz, volumetría, espacio, materiales nobles expuestos, proporción y ritmo, con programas arquitectónicos inclusivos, enfocados a un entorno social.



Construcción

Una empresa con más de 15 años en el mercado, fundada por profesionales técnicos, construimos siempre con los más altos estándares de calidad, respetando las normas ecuatorianas e internacionales de la construcción.



Fiduciaria

Desde el año 1994, ofreciendo servicios fiduciarios para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, administración de bienes, flujos y gestión de cartera entre los más importantes brindando soluciones flexibles y ajustadas a cada tipo de negocio en la atención a nuestros clientes.



Marketing y Publicidad

Involucrada en más de 100 proyectos inmobiliarios al año, Maps se encarga de conceptualizar marcas: Branding, Diseño Editorial, Web, Visualización 3d, y Marketing Digital, de los proyectos más grandes del país.



Financiamiento

Desde 1972 Banco del Pacífico modernizó el sistema financiero ecuatoriano por la ruptura de viejos conceptos y prácticas de la banca tradicional, y el uso innovador de la más alta tecnología, que lo convirtieron en referente del país y de la región.

Puntos estratégicos.

Cerca de todo lo que necesitas.



Escanea el código para conocer la ubicación del proyecto.

EDUCACIÓN

1. Liceo Policial
2. Liceo La Condamine
3. Colegio Intisana
4. Colegio Rudolf Steiner
5. El Pinar
6. Academia Militar Borja 3
7. Universidad de Las Américas
8. Colegio Becquerel
9. Unidad Educativa Marista

BANCOS

10. Produbanco
11. Banco Bolivariano
12. Cooperativa Policía Nacional
13. Banco del Pichincha
14. Banco del Pichincha

SALUD

15. Axxis
16. Hospital Vozandes
17. Clínica de la mujer
18. Clínica EL Batán
19. Veris Granados Plaza
20. AVANTMED
21. Clínica INFES
22. Hospital del día El Batán (IESS)
23. Centro de Salud Cochapamba

RESTAURANTES

24. Cassolette
25. El Bodegón Argentino
26. Honey & Honey
27. Corfú

28. El Español

29. El rincón del Gaucho

COMERCIOS

30. Ferrisariato
31. Gasolinera EDS Terpel
32. Coral Hipermercados
33. Centro Comercial El Bosque
34. Plaza de las Américas
35. Centro Comercial Naciones Unidas
36. Quicentro Shopping
37. Riocentro Shopping
38. Granados Plaza
39. Centro comercial Ñaquito
40. Supercines
41. Supermaxi

EQUIPAMIENTO

42. Club de Tenis Buena Vista
43. Parque Azkunaga
44. Parque Isla Tortuga
45. Mercado Ñaquito
46. Plataforma Gubernamental
47. Estación Multimodal El Labrador
48. Parque Bicentenario
49. Sede Social IESS
50. Parque Unión Nacional
51. Parque la Carolina
52. Ministerio del Deporte
53. Estadio Olímpico Atahualpa
54. Conservatorio Nacional de Música
55. La Bombonerita
56. Cementerio El Batán
57. Parque Metropolitano

Ubicación

El lugar.

Puntos de referencia.



El lugar posee vistas excepcionales del sector norte de la ciudad de Quito, al encontrarse ubicado en la calle Vozandes te permitirá acceder fácilmente a varias locaciones tales como centros comerciales, centros educativos, parques, restaurantes, entre otros.



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

El Proyecto.

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

- Estudios
- Suites
- Suites duplex
- Deptos. de 2 dormitorios
- Deptos. de 3 dormitorios

C | S
CRESPO & SEVILLA
FIRMA DE ARQUITECTURA



Vista Exterior.

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Arqui- tectura.

Contemporaneidad.

El proyecto propone una Arquitectura limpia, ordenada, que dadas las condiciones verticales del terreno, busca romper esa cualidad, dotando de horizontalidad, mediante la fragmentación del volumen principal en varios, donde ahora, con una proporción correcta, trazamos en ella líneas horizontales.

Convertimos este elemento, demasiado esbelto, en una edificación equilibrada y ligera.

El lenguaje arquitectónico del proyecto es la tectónica, líneas ligeras, continuas, piezas de metal y de madera, elementos diáfanos, blancos, pulcros, que mantendrán la edificación vigente. Una estética universal, a la que no le pasa el tiempo.



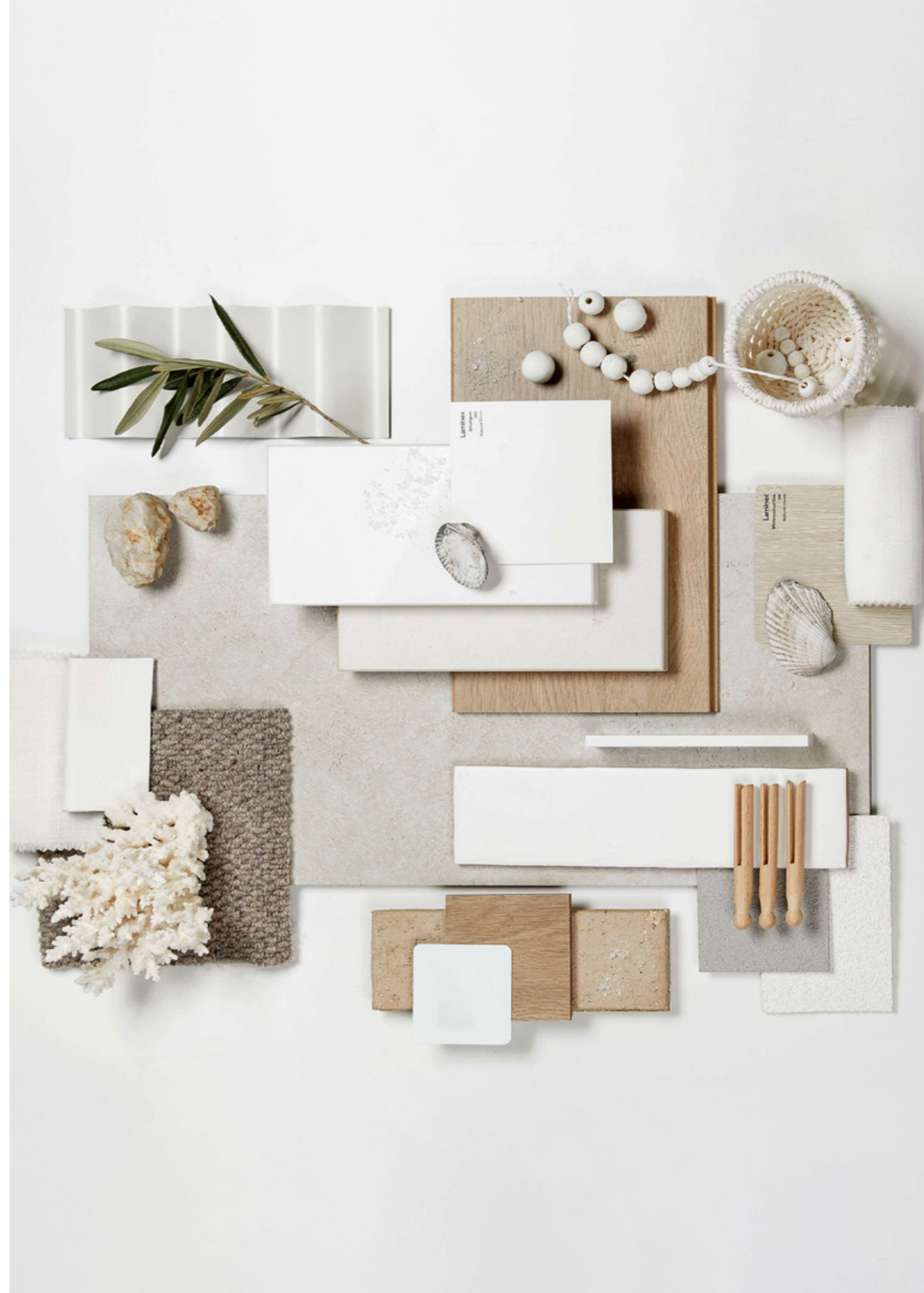
Interio- rismo.

Calidez y Sinceridad.

Cada espacio ha sido diseñado cuidadosamente, desde la definición propia de su uso, hasta cada uno de sus detalles constructivos.

Encontramos una estética que se caracteriza por brindar calidez, una fuerte impresión, pero manteniendo criterios de diseño que no buscan invadir, imponerse; sino, por el contrario, pertenecer, ser coherentes.

Al igual que una persona, un espacio puede ser sincero; sincero en su materialidad, sincero en su uso. Es nuestra visión de la autenticidad, no añadir nada que no deba estar, no utilizar elementos que pretenden ser algo que no son.



alinea
ofrece variedad de departamentos, modernos, amplios, cálidos, con un diseño óptimo.

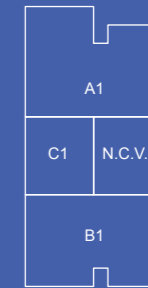
Conoce la distribución de cada piso de Alinea, descubre como se implantan las diferentes tipologías de unidades de vivienda.

Voz Andes



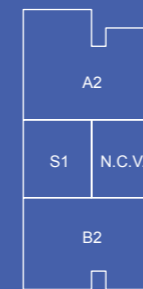
PLANTA BAJA

Voz Andes



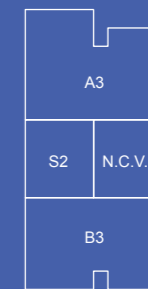
PISO 1

Voz Andes



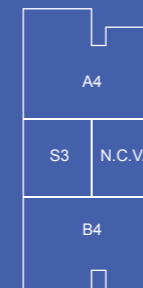
PISO 2

Voz Andes



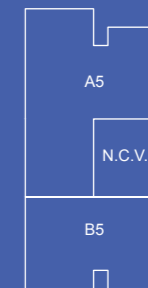
PISO 3

Voz Andes



PISO 4

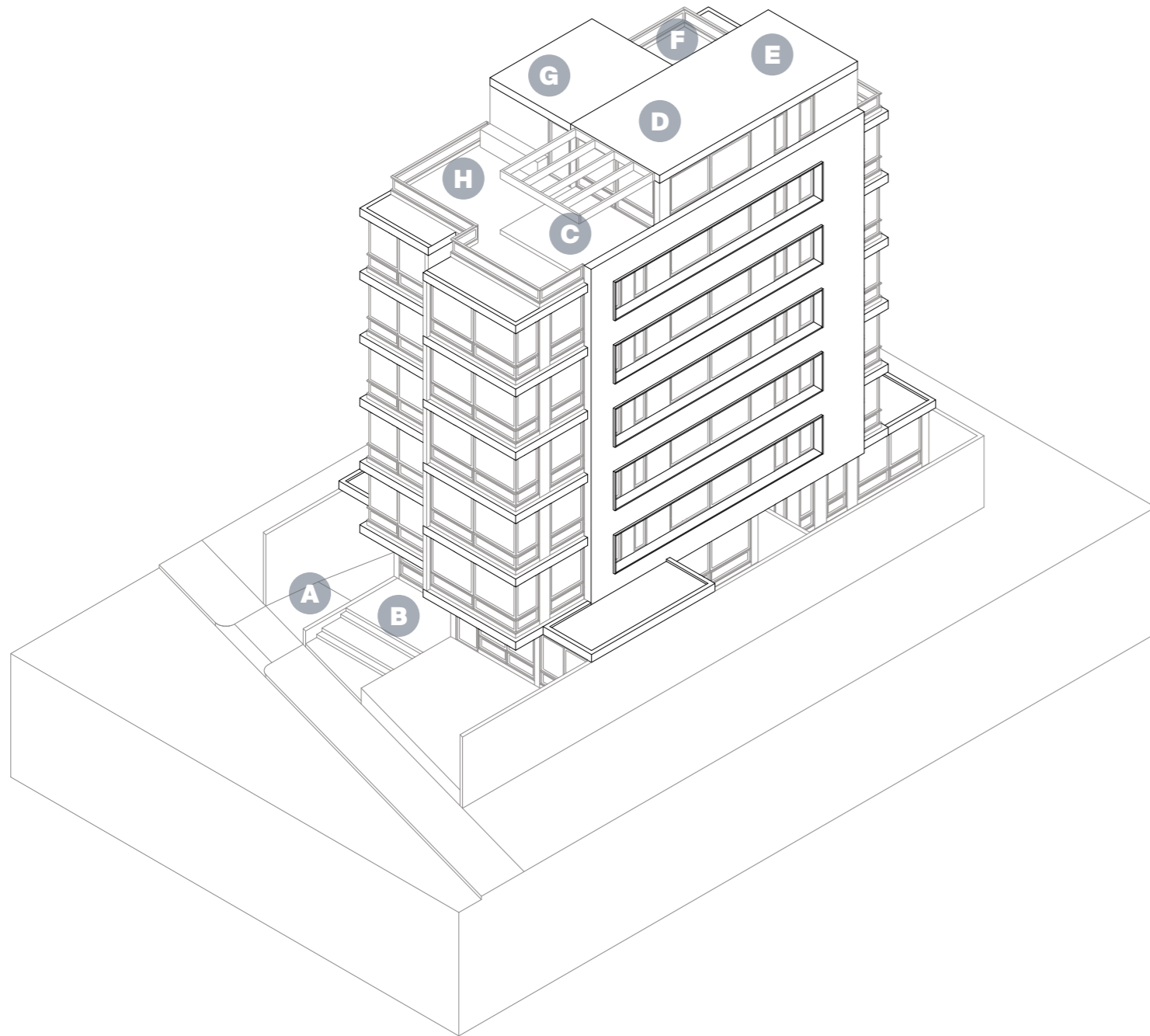
Voz Andes



PISO 5

alineá.

Conoce todo lo que alineá ofrece.



Descripción:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| A. Rampa de Ingreso Vehicular | D. Owners Lounge | G. Núcleo de Circulación Vertical |
| B. Ingreso Peatonal | E. Gimnasio | H. B.B.Q. |
| C. Firepit | F. Lounge Natural | |

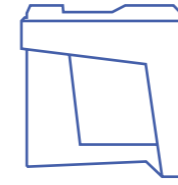
“

Un **edificio**
inspirado en el estilo
vibrante y cosmopólita
de la ciudad.

Lobby.

Espacios comunales.

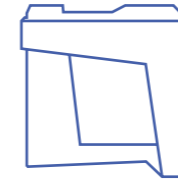
Un elegante y amplio espacio, que te dará la bienvenida al ingresar al edificio. Cuenta con un counter y servicio de guardianía para tu comodidad y tranquilidad.



Owners Lounge.

Espacios para disfrutar.

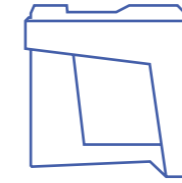
Disfrutar de la vida social y crear momentos inolvidables es el propósito de este espacio diseñado exclusivamente para los residentes de Alinea. Equipado con todo lo necesario para mantener entretenidos a tus invitados, este espacio será la extensión de tu hogar.



Lounge Exterior.

& B.B.Q..

Contempla vistas excepcionales desde la terraza, un lugar sublime para reunirse con amigos en cualquier ocasión. Este espacio cuenta con varias áreas, entre las cuales se encuentran el firepit, acompañado por una elegante sala exterior, así como el área de B.B.Q. que cuenta con una mesa estilo picnic.

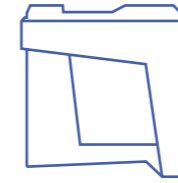


La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Yoga & Pilates.

Armonía física y mental.

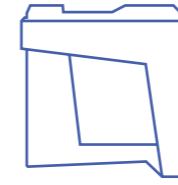
Mantén tu cuerpo saludable y en forma, en nuestro gimnasio. Este lugar cuenta con dos áreas, una zona de cardio y una de yoga, diseñada para que puedas conectar con tu cuerpo y mente.



Lounge Natural.

Desconecta de lo cotidiano.

Disfruta de un espacio dedicado exclusivamente a ti, en un ambiente relajado, donde podrás compartir momentos de tranquilidad en medio de la naturaleza y admirando una maravillosa vista panorámica de la ciudad.



La información técnica y gráfica aquí presentada, por ser una óptima visualización, puede estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Residencia.

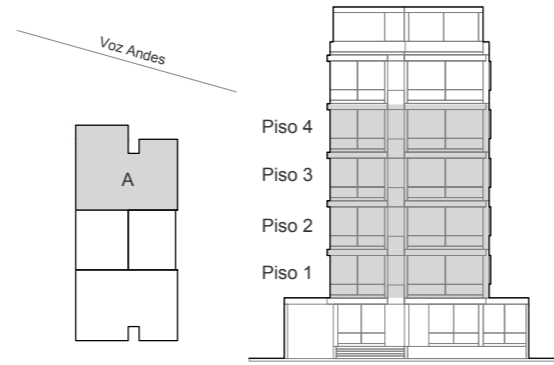
TIPO A1 - A4.

79.67 m²

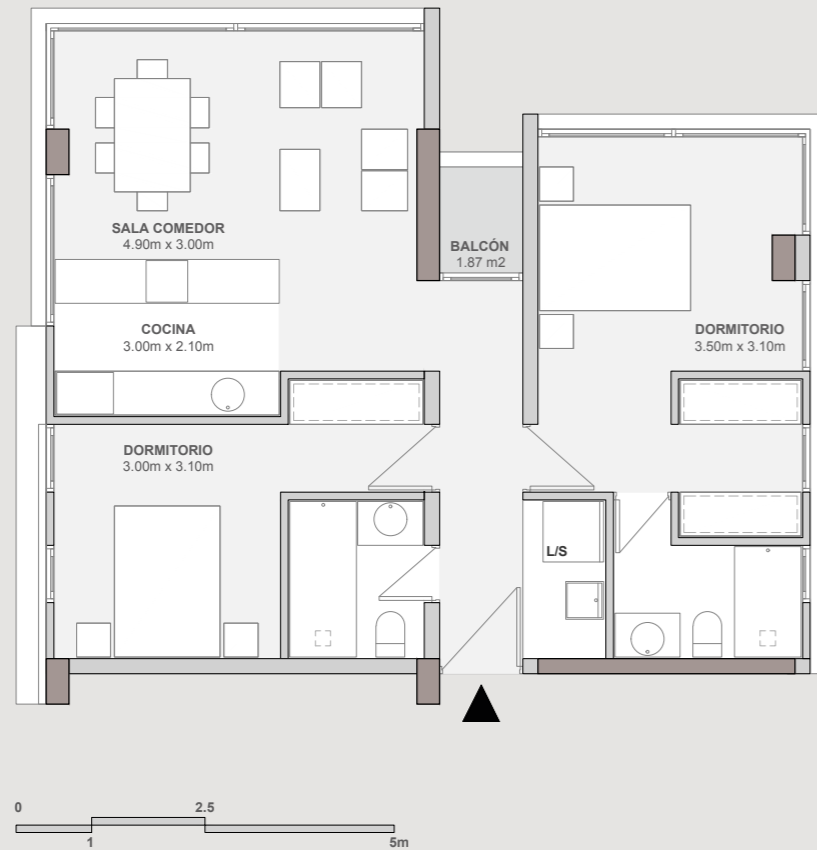
77.80 m² Interiores + 1.87 m² de balcón

2 Dormitorios
2 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Área de lavado
Balcón



www.alinea.ec



Sala Comedor / Cocina
Vista Interior.



Dormitorio
Vista interior.



www.alinea.ec

Escanea el **código** para
conocer el tour virtual
del departamento
de 2 dormitorios:



C | S
CRESPO & SEVILLA
FIRMA DE ARQUITECTURA

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Residencia.

TIPO B1 - B5.

75.42 m²

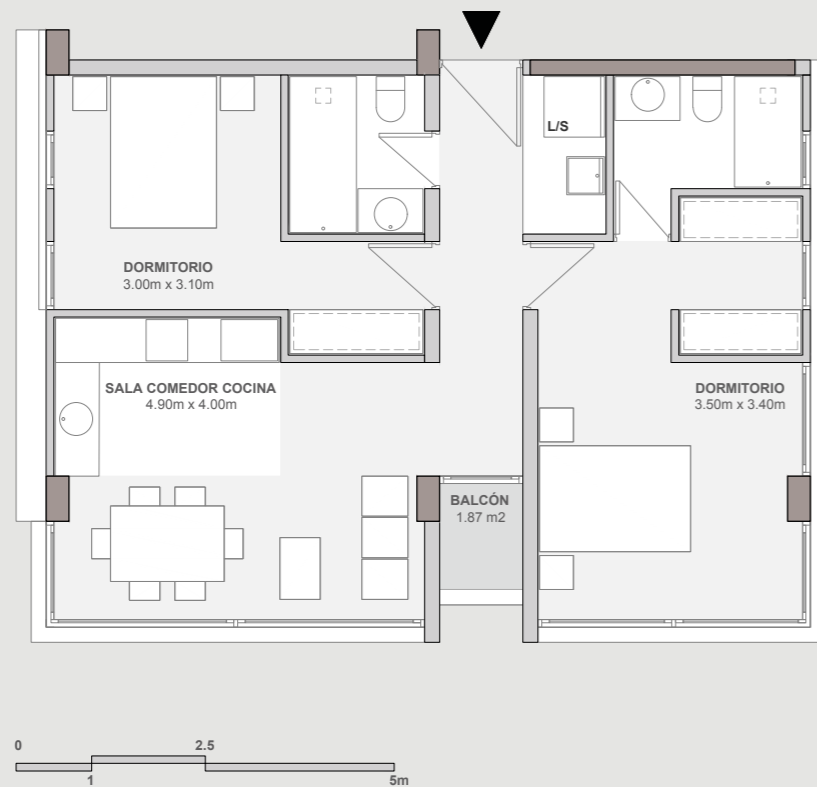
73.55 m² Interiores + 1.87 m² de Balcón

2 Dormitorios
2 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Área de lavado
Balcón



www.alinea.ec



Sala Comedor / Cocina
Vista Interior.



Sala Comedor / Cocina
Vista interior.



www.alinea.ec

Residencia.

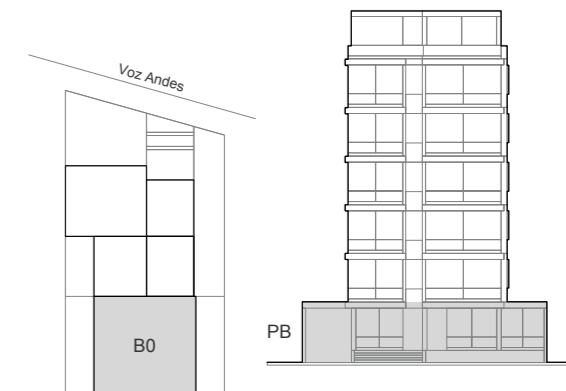
TIPO B0.

161.08 m²

98.12 m² Interiores + 62.96 m² de Jardines

3 Dormitorios
3 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Área de lavado
2 Jardines



www.alinea.ec



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Sala Comedor / Cocina
Vista interior.



www.alinea.ec

Residencia.

TIPO C1 - C2.

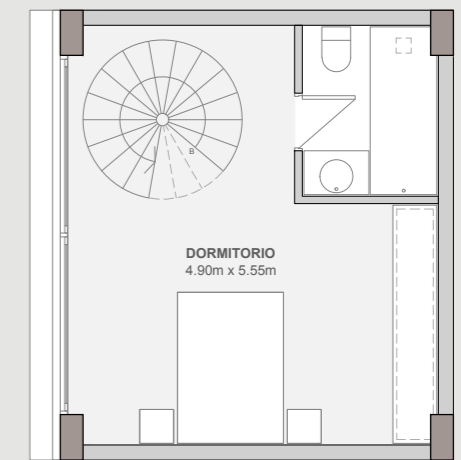
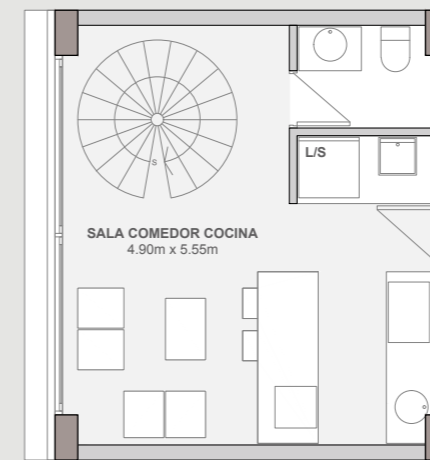
61.88 m²

1 Dormitorio
1 1/2 Baños
Sala

Comedor
Cocina
Área de lavado



www.alinea.ec



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Estudio
Vista interior.



www.alinea.ec

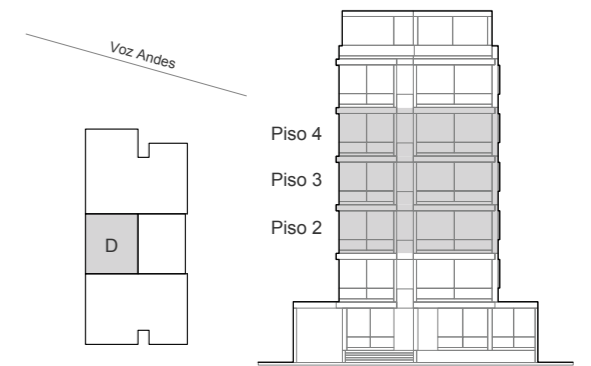
Residencia.

TIPO D1 - D3.

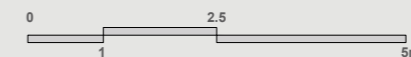
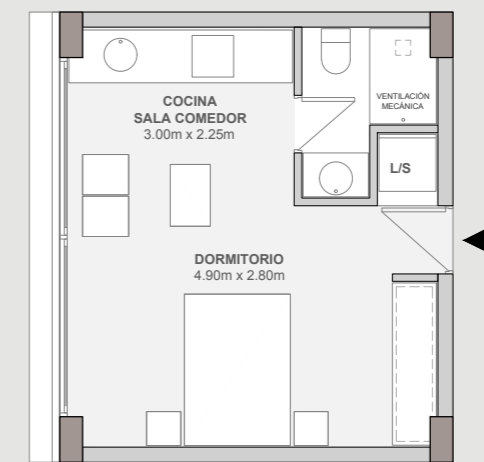
30.94 m²

1 Dormitorio
1 Baño
Sala

Comedor
Cocina
Área de lavado



www.alinea.ec



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

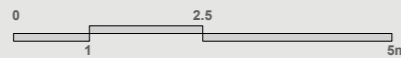
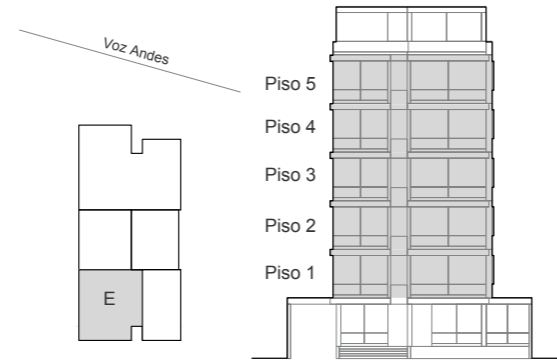
Residencia.

TIPO E1 - E5.

45.81 m²

1 Dormitorio
1 Baño
Sala

Comedor
Cocina
Área de lavado



Escanea el código para conocer el tour virtual de la suite:



Residencia.

TIPO F1 - F5.

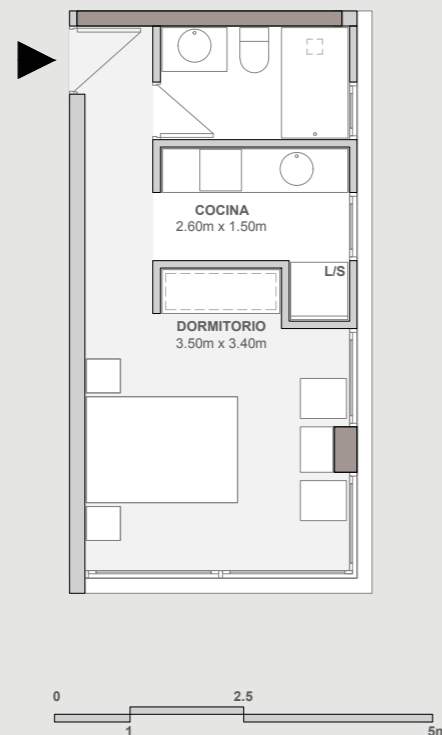
28.50 m²

1 Dormitorio
1 Baño
Sala

Comedor
Cocina
Área de lavado



Escanea el código para conocer el tour virtual del estudio:



Residencia.

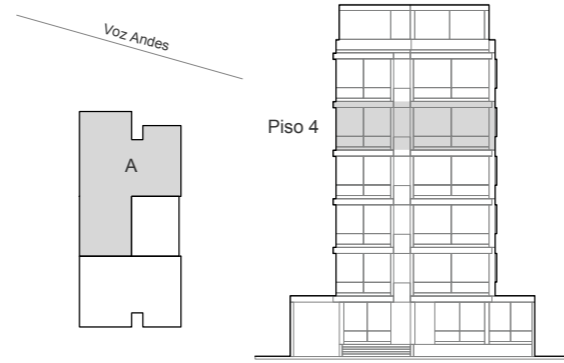
TIPO A4.

109.57 m²

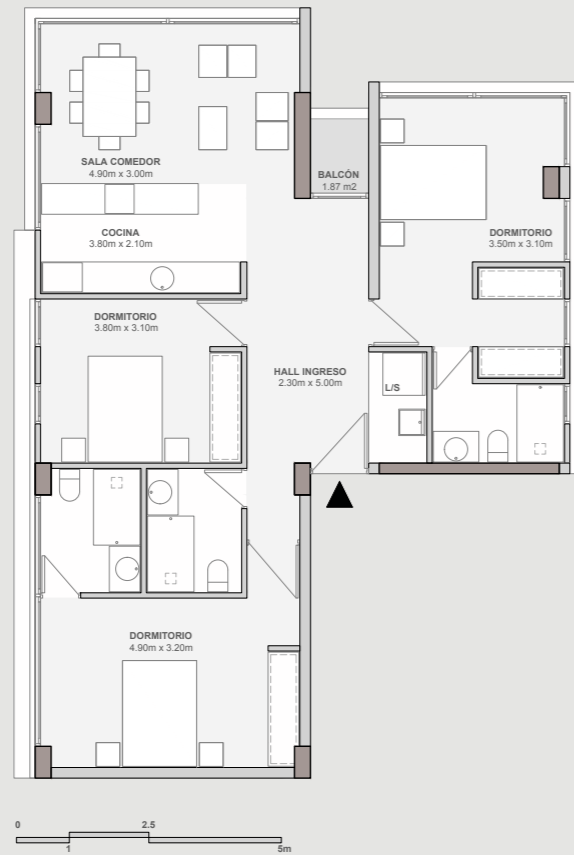
107.70 m² Interiores + 1.87 m² de Balcón

3 Dormitorios
3 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Área de lavado
Balcón



www.alinea.ec



Equipamiento.

Garantizamos tu mejor calidad de vida.

La edificación cuenta con un equipamiento de primera, pensando en satisfacer las necesidades de sus residentes, pequeños detalles que harán que tu vida en Alinea sea cómoda y placentera.



SISMORESISTENTE

Durabilidad y flexibilidad en caso de sismos.



GUARDIANÍA

Lobby de ingreso, previsto para guardianía.



CÁMARAS CCTV

Vigilancia 24/7.



MATERIALES NOBLES

Materiales de primera y larga duración.



ASCENSOR

De última generación.



TARJETAS MAGNÉTICAS

Control en ingresos.



GENERADOR ELÉCTRICO

Provee la energía eléctrica en caso de apagones.



PARQUEADERO

Para residentes y visitantes.



BIKE PARKING

Parqueaderos para vehículos livianos.



SISTEMA DE AUDIO

Ubicado en áreas comunales.



CISTERNA DE AGUA

Almacenamiento de agua.



PET FRIENDLY

Espacios diseñados para la convivencia con mascotas.

Ecoeficiencia

Aspectos técnicos

Hemos incorporado parámetros de ecoeficiencia con el fin de no solo ser un aporte a la calidad de vida a nuestros residentes, sino de ser conscientes con el medio ambiente.



DISEÑO BIOCLIMÁTICO

Reflectancia y absorción.
Confort térmico.
Confort lumínico.



EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA

Reducción de consumo de agua potable mediante diferentes estrategias.



EFICIENCIA EN CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Ahorro en el consumo de energía eléctrica.
Balance consumo / generación.



DIVERSIDAD DE USOS

Espacios para comercio y/o equipamiento social.



MOVILIDAD

Estacionamientos bicicletas.
Reducción del número de estacionamientos.
Densidad ocupacional.



TECNOLOGÍA

Materiales ecológicos.
Rendimiento térmico y acústico.
Materiales livianos en mampostería.



AMBIENTALES

Plan de minimización de escombros, desechos y recursos durante la construcción.
Plan e instalaciones para manejo de residuos sólidos.
Plan de mantenimiento del edificio.



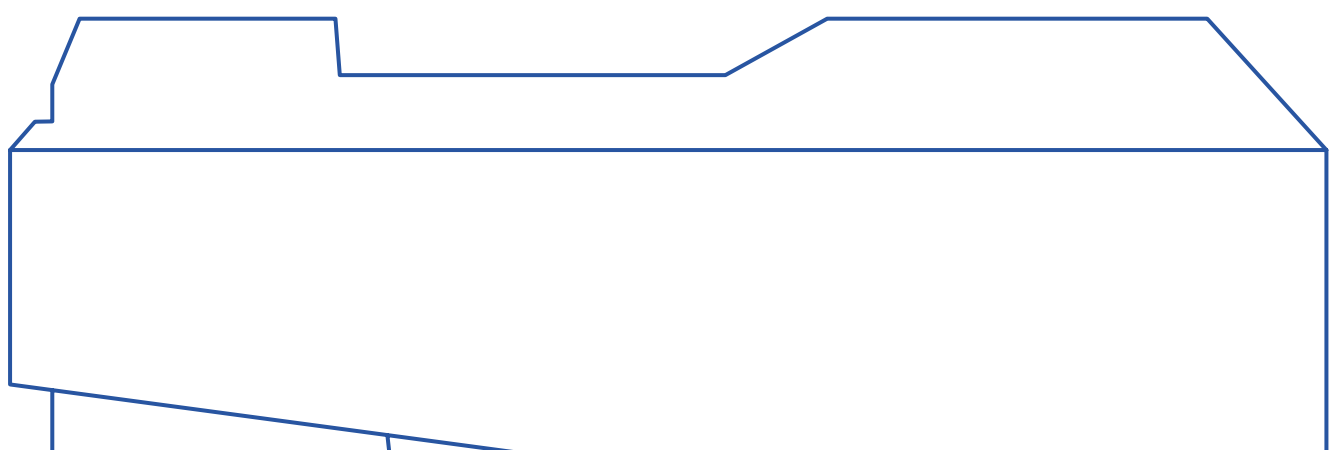
PAISAJÍSTICOS

Integración del retiro frontal de la planta del nivel de acera al espacio público.
Cobertura vegetal.



Alinea es una inversión segura e inteligente.

Nuestro proyecto cumple con todo lo que necesitas para hacer realidad tus sueños:

- ✓ **Ubicación privilegiada,**
sector con grandes proyecciones y desarrollo.
 - ✓ **Vive cerca de tu trabajo,**
y de todos los servicios necesarios.
 - ✓ **Edificio exclusivo,**
18 unidades de vivienda.
 - ✓ **Diseño Arquitectónico**
e interiorismo limpio, contemporáneo, elegante.
 - ✓ **Construcción de calidad,**
sismo-resistente.
 - ✓ **Departamentos amplios,**
pensados para todos los estilos de vida.
 - ✓ **Infraestructura y acabados de primera,**
con garantía propia de grandes marcas y proveedores.
 - ✓ **Fideicomiso Mercantil Inmobiliario**
para salvaguardar siempre tus intereses y garantizar tu inversión.
 - ✓ Certificación de
Ecoeficiencia y bioclimática.
 - ✓ Mejor relación
Precio/calidad.
 - ✓ Excelentes planes de
Financiamiento.
 - ✓ **Servicio y atención de primera,**
garantizando una gran experiencia de compra.
 - ✓ **Respaldo y garantía**
por la construcción, por 5 años.
- 

alineia.

Sala de Ventas:

Calle Vozandes y San Francisco,
Sector Quito Tenis

Oficina:

Inglaterra e3-121 y av. República,
Quito. Edificio Royalty Studios, Oficina 502

Telefonos:

098.6777.408

Web:

www.alinea.ec

Email:

ventas@alinea.ec